

O.A.R. (ouderen adviesraad)

23/06/2023

Welkom

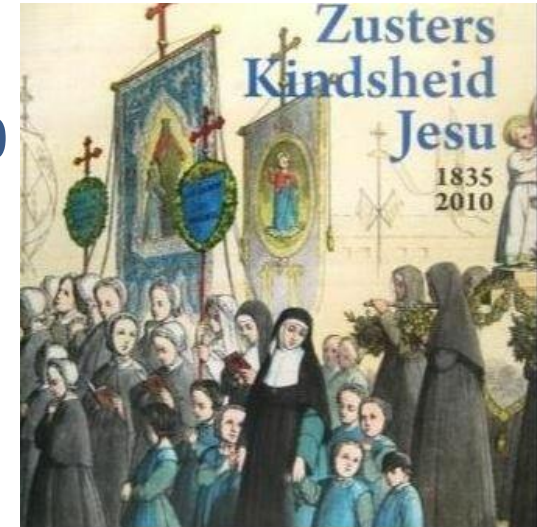
Een thuis aan de waterkant

Programma

- Onze missie
- Onze visie
- Nieuwbouw: woonaanbod
- Nieuwbouw: strategische keuzes

Onze missie: kernopdracht

- Vzw Zorg-Saam ZKJ= Christelijk geïnspireerde zorggroep



- Kwaliteit van leven van ouderen en andere zorgvragers ondersteunen

Onze missie: betrokken actoren

- **Bewoners en zorgvragers:** deskundige, kwaliteitsvolle en persoonsgerichte zorg in verbinding
- **Familie en mantelzorgers:**
deelgenoten in zorgverlening
- **Medewerkers en vrijwilligers:** belangrijkste partners, die zich maximaal kunnen ontplooien
- **Externe contacten:** open, toegankelijke en professionele organisatie

Onze missie: maatschappelijk verantwoord ondernemen

Inclusie	Deugdelijk bestuur
Duurzaamheid	Efficiënte aanwending van middelen

Visie: onze kernwaarden



Verbindend



Zorg-Saam



innoverend



Integer



Geëngageerd



gelijkwaardig



Doordacht ondernemend

Visie: onze doelstellingen

- Belevings- en persoonsgerichte zorg
 - in een aangename woon-en leefomgeving
 - aan een correcte en maatschappelijk verantwoorde prijs
- presente en waarde-gedreven ethische benadering
- gelijkwaardige en wederkerige zorgrelatie
- vertrekken vanuit actuele levensdoelen en zelfregie ondersteunen

Visie: betrokken actoren

Bewoners en zorgvragers

lichamelijk

relationeel

Holistische zorg

psychisch

sociaal

moreel

spiritueel

Visie: betrokken actoren

Medewerkers & vrijwilligers
Familie & mantelzorgers

- interdisciplinair nauw samenwerken
- zorg en aandacht voor welzijn van allen



Visie: betrokken actoren

Externe contacten

- Nauwe samenwerking met andere zorgpartners
- Buurtgericht en maximaal ingebed in lokale gemeenschap
- Ethische reflectie en besluitvorming o.b.v. beleefde ervaring van alle betrokken stakeholders
- Internationaal solidair (cf. vzw Lisanga)

Nieuwbouw: woonaanbod

- na voltooiing fase 1
 - Gelijkvloers : 27 éénpersoonskamers, 1 echtparenkamer, 1 inleunflat
 - 1^e verdiep : 30 éénpersoonskamers, 1 echtparenkamer, 1 inleunflat, 2 AW
 - 2^e verdiep : 31 éénpersoonskamers, 1 echtparenkamer, 2 inleunflats
 - centrum voor dagverzorging voor 15 daggasten
 - burelen, vergaderzalen, personeelsruimte, kapsalon
 - keuken

Nieuwbouw: woonaanbod

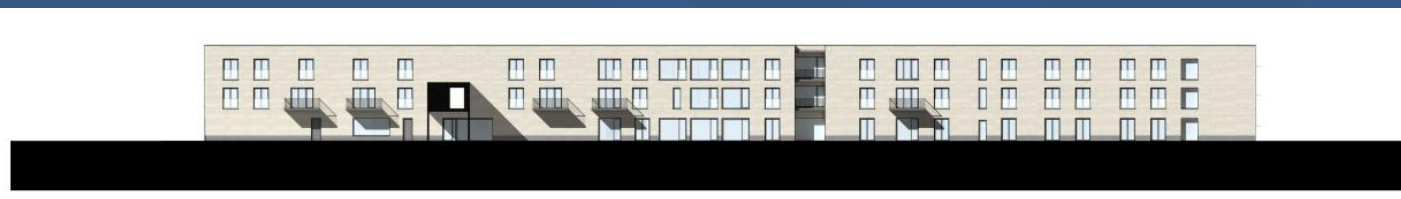
- Aanvulling na voltooiing fase 2
 - cafetaria
 - onthaal
 - deel dagcentrum
 - 7 assistentiewoningen op 1^e verdiep
 - 10 rusthuiskamers op 2^e verdiep
 - kleedkamers
 - kelder met werkplaats technisch medewerker

WZC Moervaartheem Bouwproject

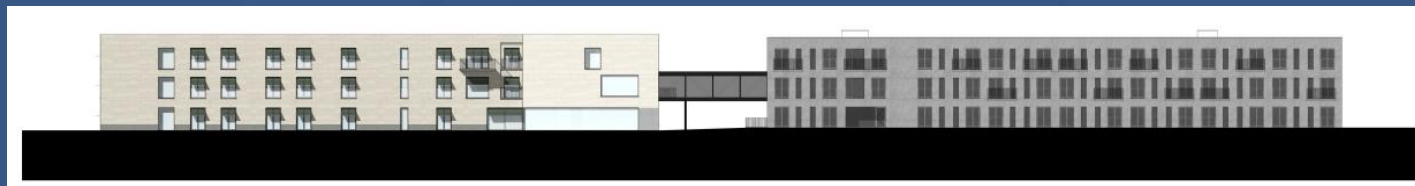
Gevel west



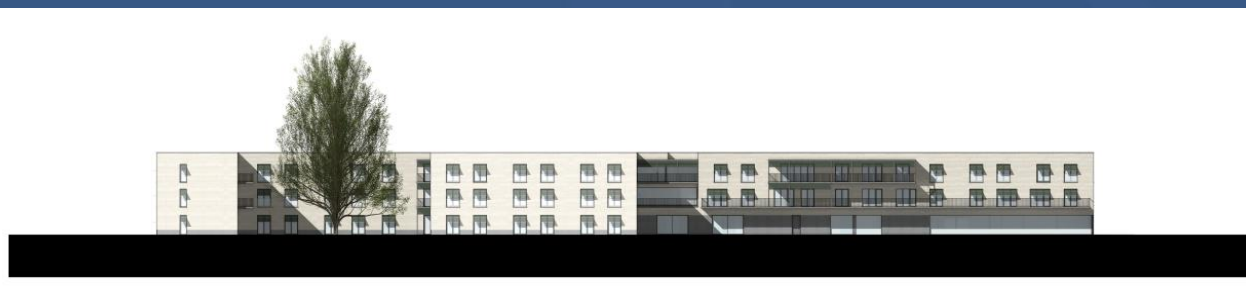
Gevel noord



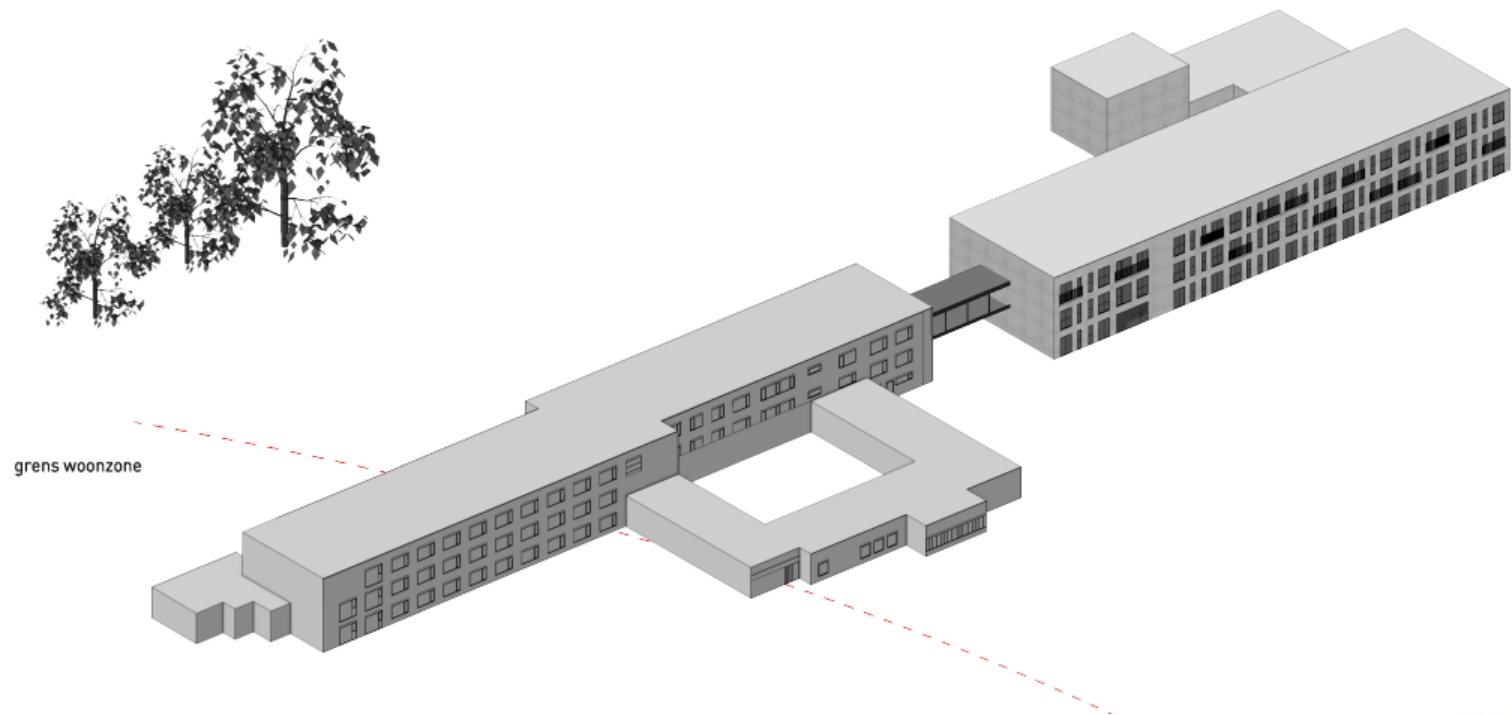
Gevel oost



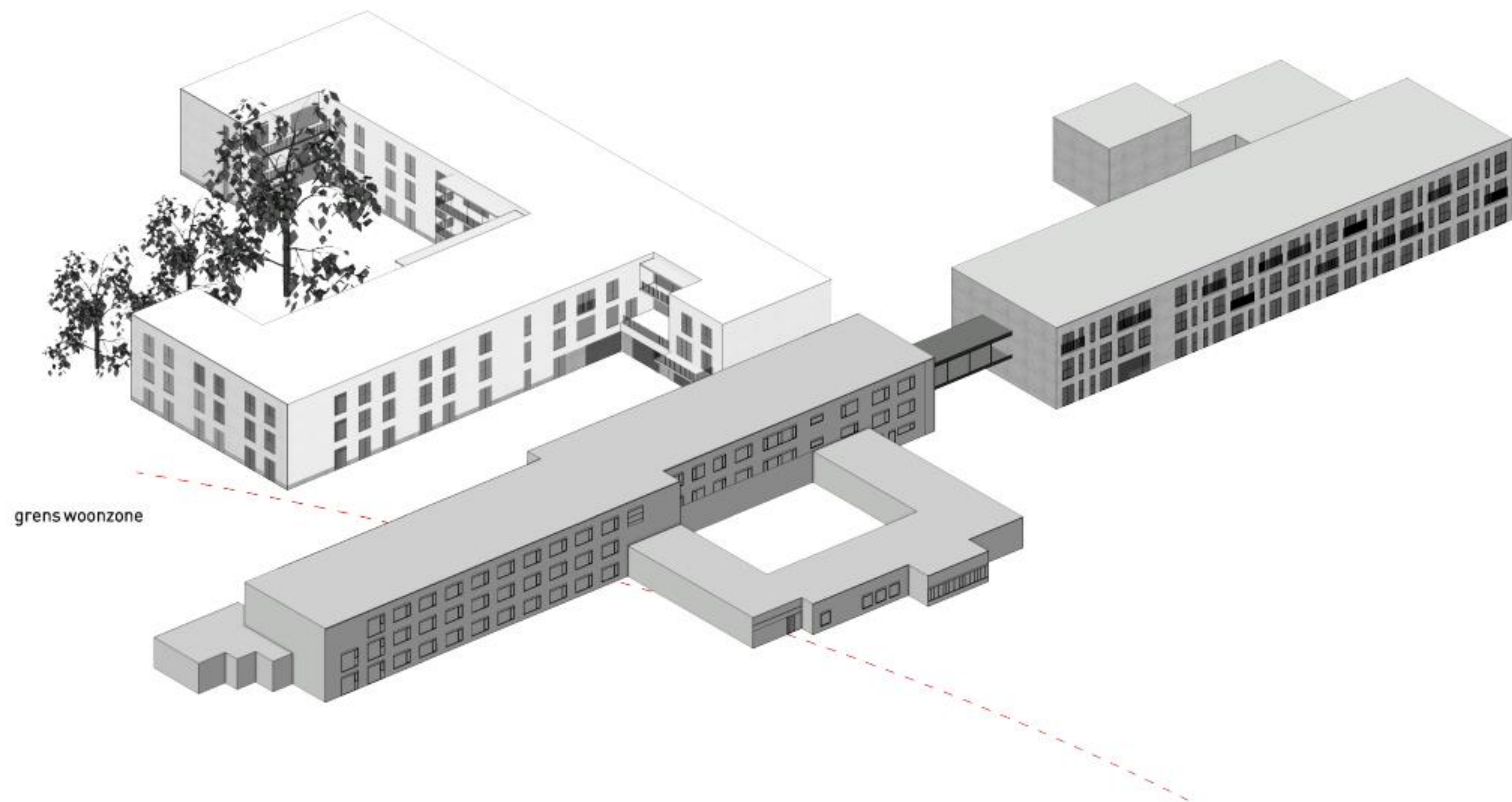
Gevel zuid



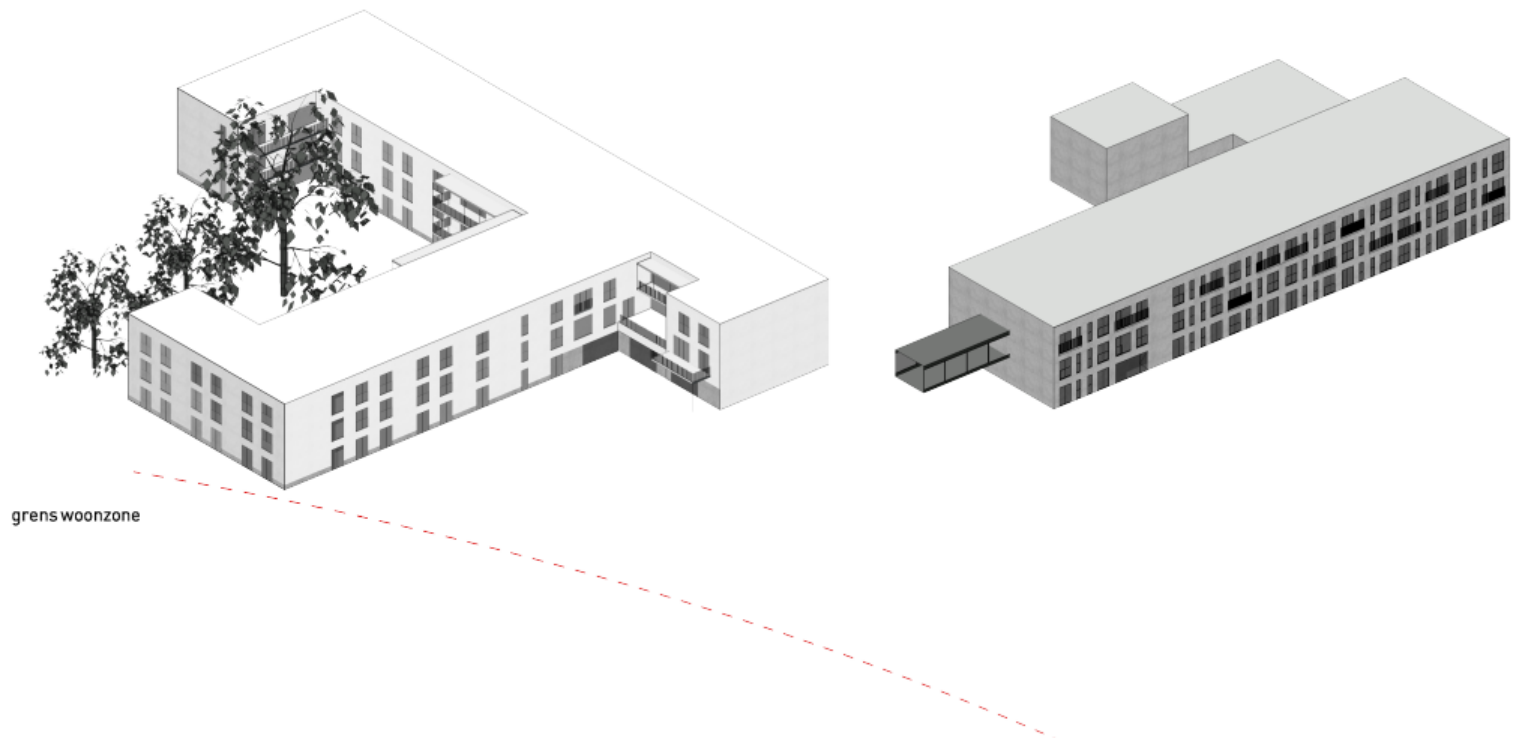
Bestaande situatie



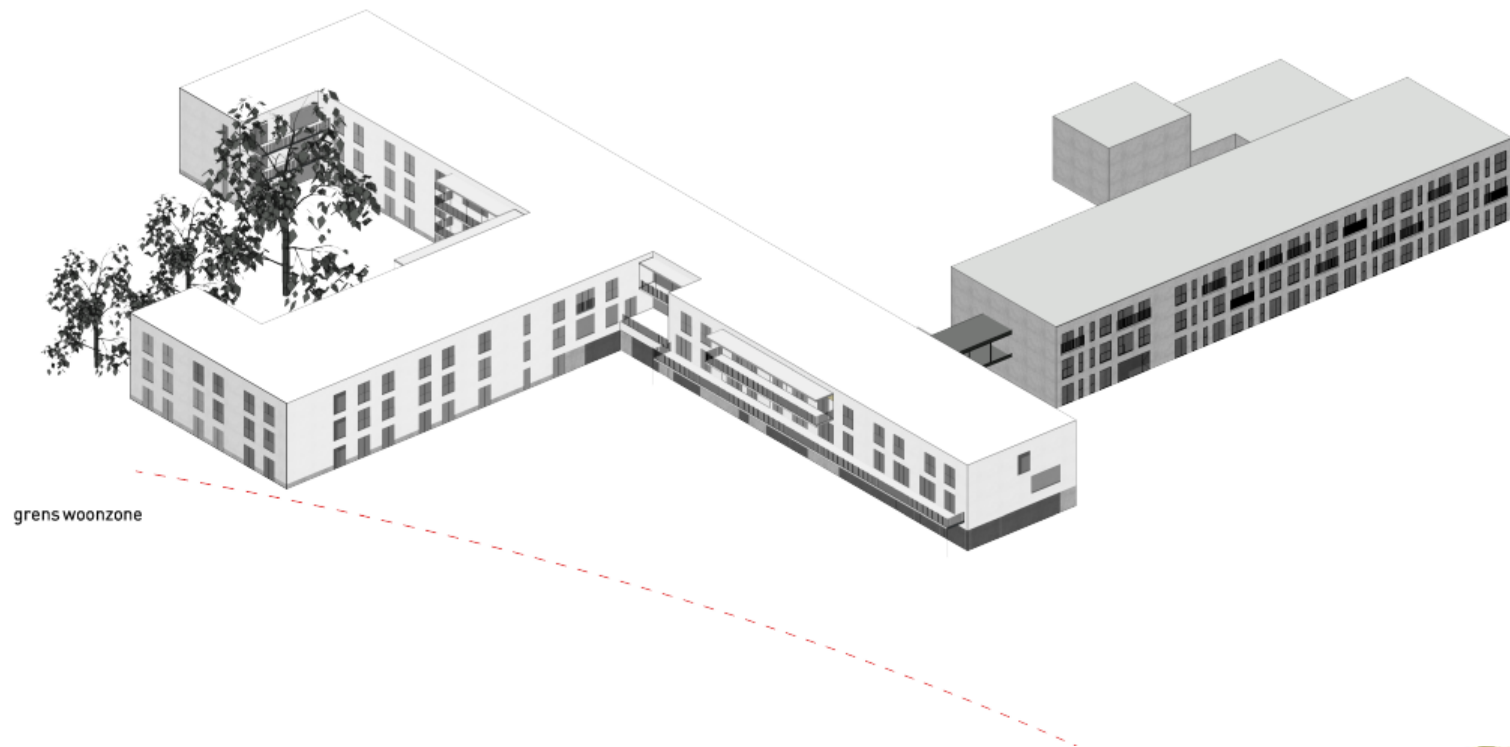
Eerste fase

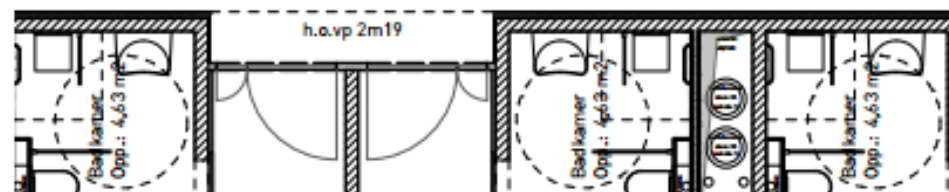
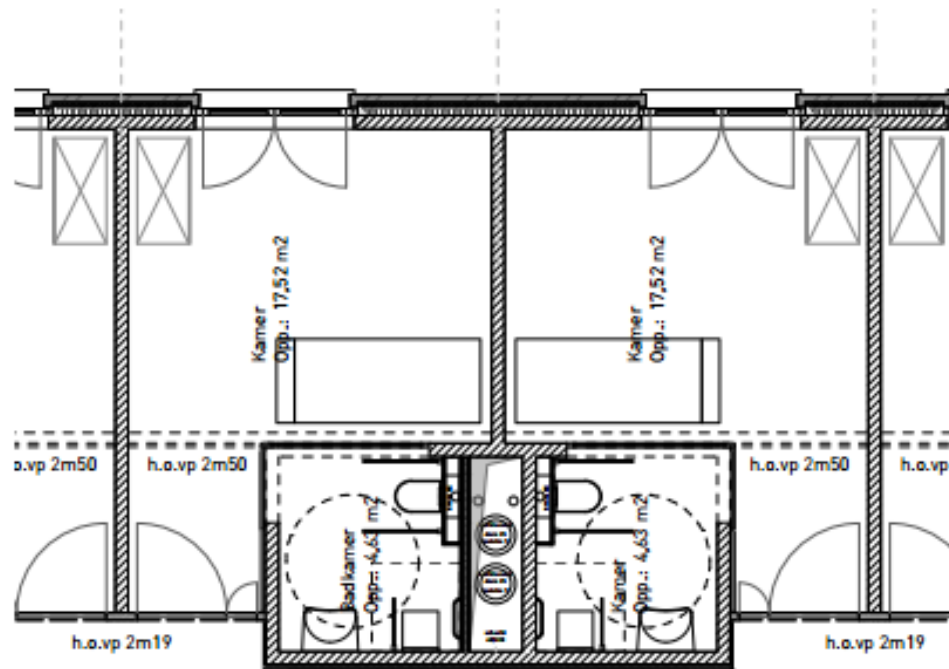


Afbraak oud WZC

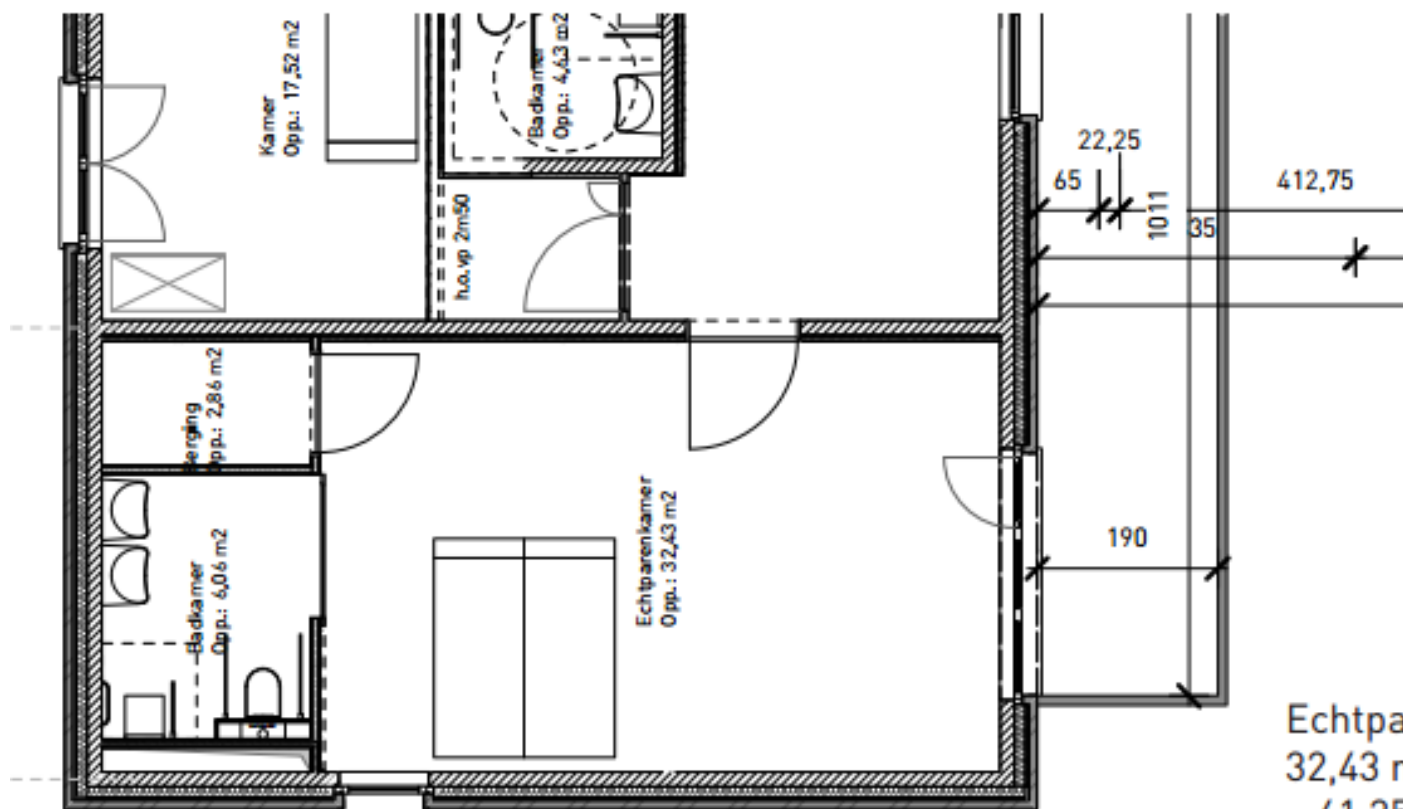


Tweede fase

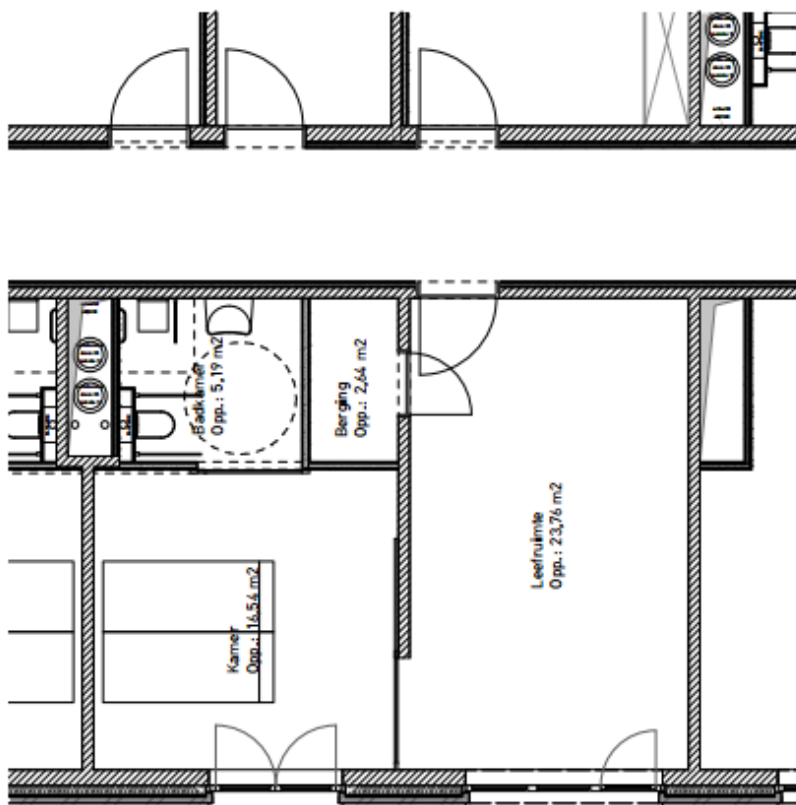




Zorgkamer
 $17,52 \text{ m}^2 + 4,63 \text{ m}^2$
 $= 22,15 \text{ m}^2$

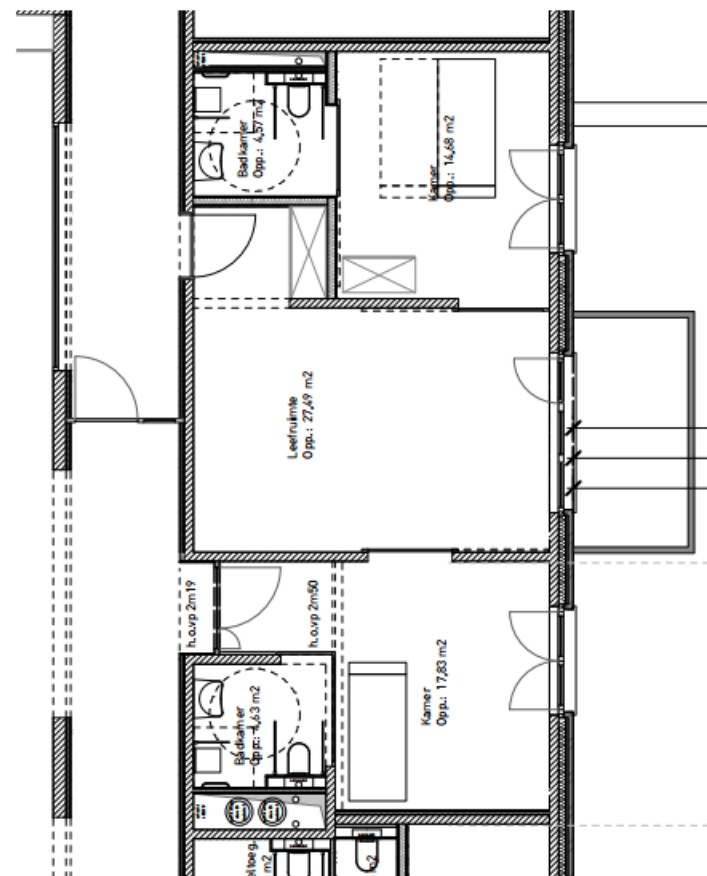


Echtparenkamer
 $32,43 \text{ m}^2 + 6,06 \text{ m}^2 + 2,86 \text{ m}^2$
 $= 41,35 \text{ m}^2$



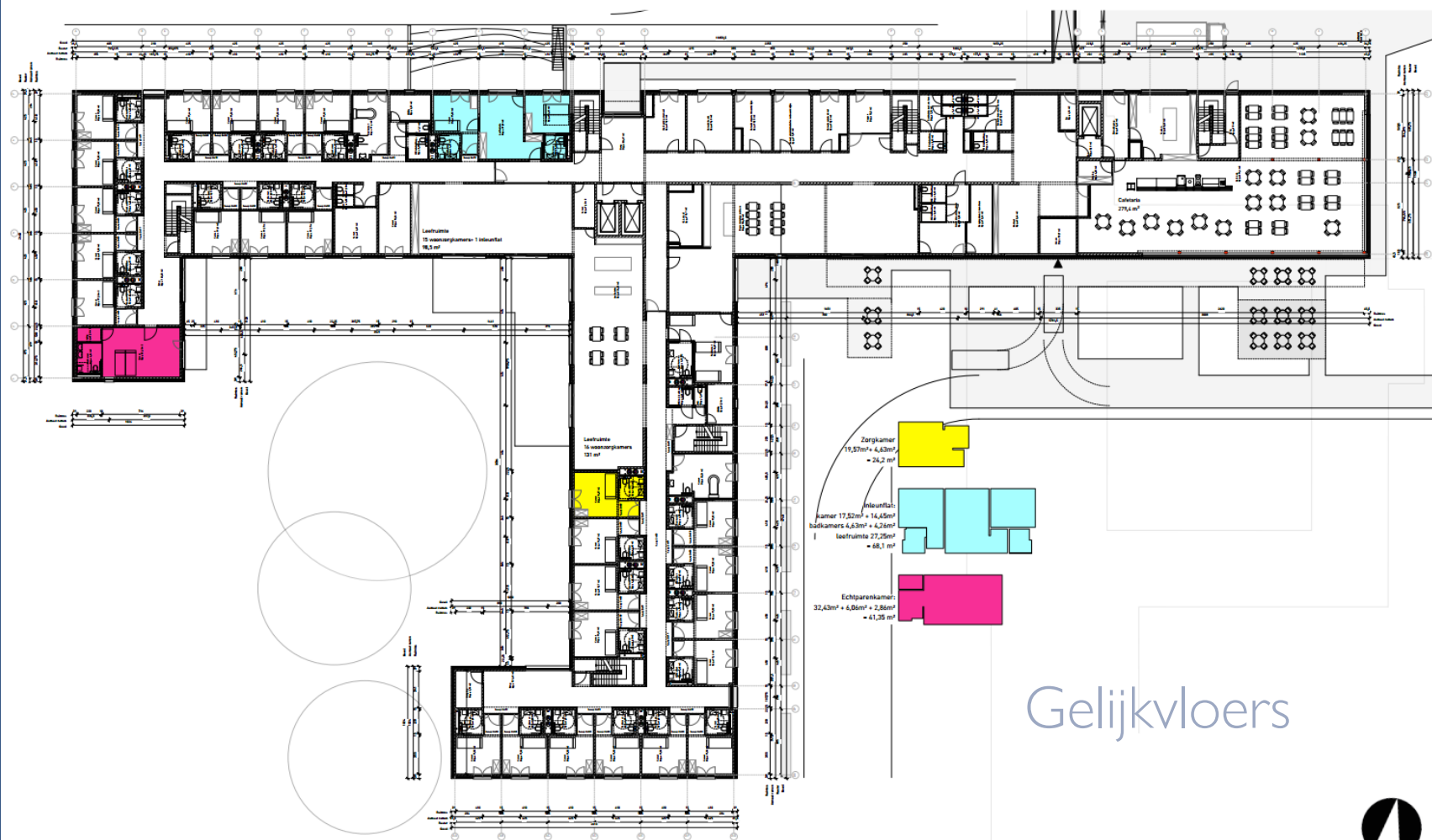
Assistentieflat

leefruimte 23,76 m² + kamer 16,54 m²
 + badkamer 5,19 m² + berging 2,64 m²
 = 48,13 m²



Inleunflat

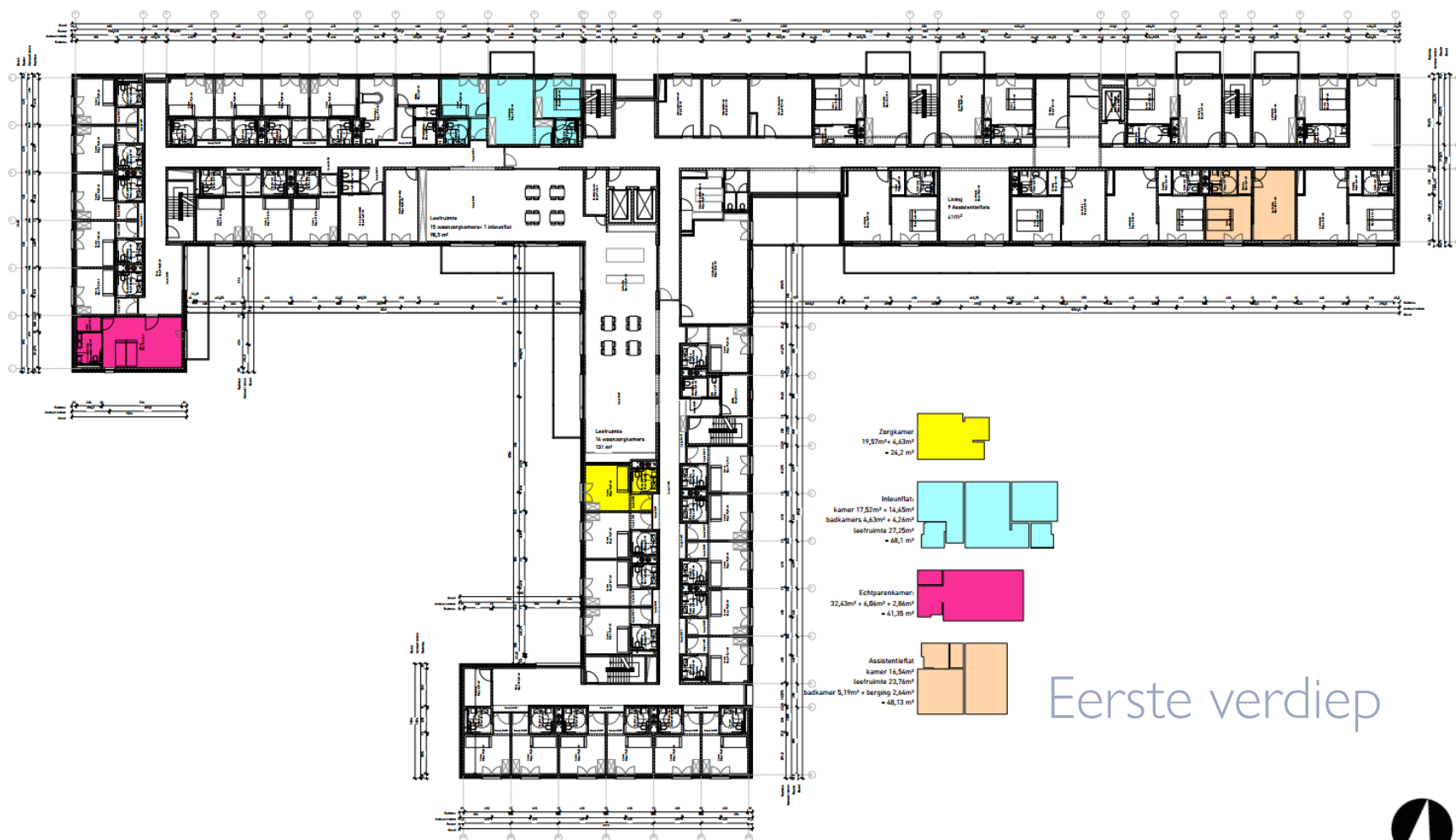
kamer 17,83m² + 14,68m²
 badkamers 4,63m² + 4,57m²
 leefruimte 27,49m²
 = 69,2 m²



Gelijkvloers



VZW
ZORG-SAAM
 ZUSTERS KINDESHED JESU



Eerste verdiep



VZW
ZORG-SAAM
ZUSTERS KINDESHED JESU



Tweede verdiep

Nieuwbouw : woonaanbod

- Één maand tijd om alles te verhuizen naar de nieuwbouw
- Passerell wordt afgesloten, alle bewoners kunnen gehuisvest worden in 1^{ste} fase

Totaal woonaanbod

- 96 één-persoonskamers (kamers kort verblijf worden verspreid over de 3 verdiepingen, dus ook KV op afdeling personen met dementie)
- 4 inleunflats
- 3 echtparenkamers
- 9 extra assistentiewoningen (totaal 30 flats)
- 1 centrum voor dagverzorging (15 daggasten)

Nieuwbouw: strategische keuzes

Woonaanbod

- Grotere open leefruimtes (op elke verdieping voor elke doelgroep volwaardige lfgr werking mogelijk)
- Veel daglicht en contact met buiten
- Persoonsgerichte zorg
- Afdelingsgericht werken

Nieuwbouw: strategische keuzes

Open huis voor bewoners met dementie

Hoe?

- leefgroepen : mogelijk af te sluiten met codeslot
- bij start 3 leefgroepen voor personen die meer aandacht vragen
- zoveel mogelijk *normalisatie*

Nieuwbouw: strategische keuzes

Transport van maaltijden

- Maaltijden in bulk in warmkarren → verdiepingen
- Na maaltijd : lege warmkarren → naar keuken
- Potten van bulksysteem → lift naar keuken
- Porselein en bestek blijft in leefgroepen
 - ↳ alle leefgroepen, zorgflats en CDV: gebruik vaatwas
 - ↳ GAW, personeel : afwas in centrale keuken

Nieuwbouw: strategische keuzes

maaltijden

Keuze om het ontbijt, middagmaal en avondmaal te nuttigen

- in living
- op kamer, voor wie dit wenst

Nieuwbouw: strategische keuzes



bedden

- De kamers zijn toegankelijk met hoog-laag bedden

Nieuwbouw: strategische keuzes

Logistieke stroom

- Leveringen: onder passerelle, met lift naar kelder
 - HL: volle karren - lege karren
 - materiaal vanuit de kelder naar afdelingen
- Leveringen wasserij :
 - Waslokaal in kelder
 - Wasserij: propere-vuile was
 - Vuile was: lege kar kelder
 - Propere was: naar afdelingen door logistieke medewerker (andere lift)

Nieuwbouw: strategische keuzes

Technologie

- sterk IT netwerk
- klimaatregeling
- degelijk oproepsysteem
- regelbare verlichting & kleurintensiteit
- systemen die op elkaar afgestemd zijn

Nieuwbouw: strategische keuzes

Duurzaamheid

- natuurlijke energie:
zonnepanelen, warmtepomp
- regenwater



VZW
ZORG-SAAM
ZUSTERS KINDESHED JESU



VZW
ZORG-SAAM
ZUSTERS KINDESHED JESU





Vragen?



VZW
ZORG-SAAM
ZUSTERS KINDSHEID JESU